

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 9 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Б.С.Юлаева, 9

площадь - 2621,1 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	20,61			
	Содержание жилья	м2	14,70		462362,04	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		30824,14	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		143426,59	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41518,22	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция		0,14		4403,45	
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,09		2830,79	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4088,92	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31453,20	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		144370,19	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5976,11	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	1,20		37743,84	по графику
10	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15726,60	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,91		185888,41	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	8	5330,96	
	Смена гофов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	20	10151,40	
	Смена вентилях до 20 мм	шт	254,60	8	2036,80	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Замена экранов балконов	шт	смета	24	120000,00	
	Непредвиденные расходы				13071,35	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.